

Konstruktionsbeschreibung

AEH/SCHUTZRAUM/SCHLEUSE/FLUCHT-TREPPENHAUS

Boden

- Unterlage in Magerbeton
- Bodenplatte in Beton

Aussenwand

- Aussenwände in Beton

Decke

- Decken in Beton
- Abdichtung und Humusüberdeckung

Fluchttreppe

- Treppe in Ortbeton

HÄUSER UG/EG/OG/ATTIKA/DACH

Boden UG

- Unterlage in Magerbeton
- Bodenplatte in Beton

Aussenwand UG

- Aussenwände in Beton
- Vorfabrizierte Lichtschächte

Innenwände UG

- Tragende Wände in Stahlbeton oder Kalksandstein
- Nichttragende Innenwände Kalksandstein

Aussenwand, Fassade und Untersichten

EG/OG/Attika

- Aussenwände Beton/Backstein
- Dämmung
- Aussenputz

Innenwände EG/OG/Attika

- Tragende Wände und Wohnungstrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Nichttragende Innenwände aus Gips oder Backsteinen

Decken

- Decken in Beton
- Abdichtung und extensive Dachbegrünung

Treppenkern

- Wände in Beton oder Backstein
- Decke in Beton
- Treppenläufe in Ortbeton oder Betonfertigteil

TERRASSEN & LOGGIEN

Aufbau

- Entwässerung über Dachwasserrohr
- Abdichtung
- Betondecke
- Zementplattenbelag

Brüstungen

- Stahlbeton
- Dämmung
- Beidseitiger Aussenputz
- Abdeckung in Aluminium

Trennwände

- Aluminium oder Stahlprofil

FENSTER

Standard

- Holz- Metallfenster
- Isolierverglasung dreifach
- Fensterbänke: Abdeckung in Aluminium
- Verkleidungselemente zwischen den Fenstern in Aluminium
- Fensterleibung in Aluminium

Bereich Wohnen/Essen und Terrassen

- Holz- Metallfenster mit Hebeschiebefenster, Flügelfenster und Festverglasung

SONNENSCHUTZ

Storen

- Aussenliegende Lamellenstoren, elektrisch betrieben

Markisen

- Stoffmarkise im EG + Attika, elektrisch betrieben

Ausbaubeschreibung

AEH/SCHUTZRAUM/SCHLEUSE/FLUCHT-TREPPENHAUS

AEH

Boden	Hartbeton mit Bodeneinläufen
Wände	Beton oder Kalksandstein
Decke	Beton
Leitungen	sichtbar geführt
Belüftung	über natürliche Nachström- Öffnung und Gittertor

Schutzraum/Fluchttreppenhaus/Schleuse

Boden	Hartbeton
Wände/Decke	Beton
Leitungen	sichtbar geführt

HÄUSER UG/EG/OG/ATTIKA

UG Treppenaufgang /Gang

Boden	Parkett
Wände/Decke	Weissputz, gestrichen
Leitungen	sichtbar geführt

Hobbyraum

Boden	Parkett,
Wände/Decke	Weissputz, gestrichen

Keller/Technik-Waschen

Boden	Zementüberzug
Wände	Beton oder Kalksandstein
Decke	Beton
Apparate	Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken
Leitungen	sichtbar geführt

Treppenkern UG/EG/OG/Attika

Boden	Parkett
Wände	Beton oder Backstein Weissputz gestrichen
Treppenauge	Betonwand Weissputz gestrichen
Handlauf	Eiche massiv
Decke	Beton Weissputz gestrichen

Entree/Gang

Boden	Parkett
Sockelleiste	lackiert
Wände	Weissputz gestrichen
Decke	Weissputz gestrichen

WC

Boden	Keramischer Belag gem. Detailplan
Wände	Keramischer Belag gem. Detailplan
Restfläche	Abrieb 1mm gestrichen
Decke	Weissputz gestrichen
Apparate	Budgetbetrag (gem. Apparateliste)

Reduit

Boden	Parkett, Sockelleiste
Wände/Decke	Weissputz gestrichen

Wohnen/Essen

Boden	Parkett, Sockelleiste
Wände/Decke	Weissputz gestrichen
Vorhangschienen	zwei Schienen bündig eingelassen

Küche

Boden	Parkett
Wände/Decke	Weissputz gestrichen
Küchenmöbel	Möblierung: gemäss Küchenplan
Apparate	Glaskeramikkochfeld Einbaubackofen Kühl-/Gefrierkombination Geschirrspüler Dampfabzug, Entlüftung über Dach

Bad/DU/WC

Boden	Keramischer Belag gem. Detailplan
Wände	Keramischer Belag gem. Detailplan
Restfläche	Abrieb 1mm gestrichen
Decke	Weissputz gestrichen
Bad/WC	Budgetbetrag (gem. Apparateliste)

Zimmer/Ankleide

Boden	Parkett, Sockelleiste
Wände/Decke	Weissputz gestrichen
Vorhangschienen	zwei Schienen bündig eingelassen

Sitzplatz

Zementplattenbelag

TÜREN

Hauseingangstüren

Rahmen/Türblatt	Holzmetall Oberfläche innen Holz, Oberfläche aussen Metall
-----------------	--

Zugangstüren UG

Rahmen/Türblatt	Metall/Holz, gemäss Brandschutz- auflagen
-----------------	--

Kellertüren

Rahmen	Holz- oder Metallzargen gestrichen
Türblatt	Röhrenspan lackiert

Wohnungsinnentüren

Rahmen	Holz- oder Metallzargen gestrichen
Türblatt	Röhrenspan lackiert

UMGEBUNG UND EINSTELLHALLE

Der Umgebungsplan ist integrierender Bestandteil der gesamten Überbauung

Vorgarten/Garten teilweise geböscht, Bepflanzung, Beläge und Oberflächen gem. Umgebungsgestaltungsplan

Sitzplatz Zementplattenbelag

Erschliessung

Zugang Hauseingang Treppenstufen Beton
Boden Zementplattenbelag
Briefkästen freistehend an Parzellengrenze
Stützmauern in Ortbeton

Einstellhalle AEH

Einfahrtsrampe Betonrampe
Tor Kipptor mit Servicetür, Metallgittertor, Torsteuerung per Funk und mechanisch

HAUSTECHNIK

Heizung

Wärmeerzeugung Anschluss an Fernwärmeverbund
Warmwasseraufbereitung Einzelboiler pro Haus
Wärmeverteilung Fussbodenheizung

Sanitäre Installation

Versorgungsleitungen Edelstahl und Kunststoffrohre
Entsorgungsleitungen Kunststoffrohre bis Oberkante Bodenplatte und im Erdbereich geführt
(Kanalisation)

Elektroinstallation

Installation Allgemeine Elektroinstallation gemäss den gängigen Vorschriften (Homeway-system) und Storen per Taster, Markisen per Funk, elektrisch betrieben

Ausstattung

drei ausgebaute Multimediasteckdosen pro Wohnung mit TV, Telefon, und Internet sowie Sonnerie inkl. Videotürsprechanlage (Ausstattung gemäss Elektroplan)

ALLGEMEINE BAUHERRENWÜNSCHE

- Beim Innenausbau werden wir auf Ihre individuellen Wünsche eingehen können
- In einem persönlichen Gespräch würden wir Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten der Mitgestaltung unterbreiten
- Für die optional dargestellten Grundrisse erhalten Sie die Mehrkosten auf Anfrage.
- Hinweis: Verlegekosten des Parketts und der keramischen Beläge variieren grundsätzlich und sind abhängig von Format und Verlegeart.

Änderungen dieses Baubeschriebs bei gleichbleibender Qualität sind vorbehalten.